

Prezados Clientes,

Por favor, façam uma Leitura minuciosa do "Procedimento de Aluguel" antes de reservar seu imóvel.

Obrigado por sua atenção.

#### PROCEDIMENTO DE ALUGUEL

1 - Para reservar um imóvel é necessário pagar com antecedência 50 % do valor total do contrato que deverá ser pago na imobiliária ou por depósito bancário.

2 - Caso o valor da reserva de 50% não seja pago no prazo máximo de 2 (dois) dias uteis, esta será considerada cancelada automaticamente.

3 - Para comprovar a reserva, é necessário o envio do comprovante de depósito para o e-mail [contato@roseno.com](mailto:contato@roseno.com), e assim que confirmado enviaremos o recibo de pagamento.

4 - Depois de realizado o depósito, NÃO SERÁ MAIS POSSÍVEL TROCAR DE IMÓVEL, pois cada imóvel possui um proprietário diferente.

5 - O RESTANTE DO PAGAMENTO juntamente com a TAXA DE SERVIÇOS DEVERÁ SER PAGO NA RETIRADA DAS CHAVES.

6 - Sua reserva será cancelada caso não haja comparecimento em até 24 horas a partir da data de sua entrada.

7 - Será obrigatório a apresentação do comprovante de depósito original e contrato de aluguel devidamente assinado.

8 - A ENTRADA no imóvel será a partir das 14:00 horas e a saída ocorre até as 10:00 horas. As chaves serão entregues no dia da entrada até no máximo as 18:00 horas, caso não possa comparecer até este horário as chaves ficarão disponíveis em um cofre, porém para isto o aluguel deverá ser quitado dois dias de antecedência, comprovado pela apresentação de depósito bancário.

9 - NA ENTRADA, verificar se o imóvel está em estado de uso antes de ocupá-lo e contactar a imobiliária sobre qualquer irregularidade que encontrar no imóvel, pois na saída realizaremos uma vistoria e não aceitaremos reclamações posteriores.

10 - Os Imóveis não possuem roupa de cama, mesa e banho. Também não há travesseiros, e utensílios de praia (guarda-sol, cadeiras de praia, bicicletas, redes de descanso).

Obs: não devolveremos dinheiro por desistência da reserva nem trocaremos de imóvel por não o julgar bom ou desagradar-se do mesmo, qualquer dúvida em relação ao imóvel, favor perguntar antes de efetuar a reserva.

Atenciosamente, Equipe Roseno Imobiliária