

Estimados clientes:

Por favor, hagan una lectura minuciosa para el "Procedimiento de Alquiler" antes de reservar su inmueble.

Muchas gracias por su atención.

## PROCEDIMIENTO DE ALQUILER

1 - Para reservar un inmueble es necesario pagar con antelación el 50% del valor total del contrato, el cual deberá ser pago en la imobiliária o por depósito bancario.

2 - En el caso que el valor de la reserva (50%) no sea pago en el plazo máximo de 2 (dos) días hábiles, ésta será considerada cancelada automáticamente.

3 - Para confirmar su reserva, es necesario que nos envíe el comprobante de depósito al siguiente correo electrónico: [contato@roseno.com](mailto:contato@roseno.com), una vez confirmado el mismo enviaremos el recibo de pago.

4 - Después de realizado el depósito, NO SERÁ POSIBLE CAMBIAR DE INMUEBLE atento que cada uno posee un propietario distinto.

5 - EL RESTO DEL CONTRATO conjuntamente con la TASA DE SERVICIOS DEBERA SER PAGO CUANDO RETIRA LAS LLAVES.

6 - Su reserva será cancelada en el caso que no haya comparecido hasta 24 horas después de su fecha de entrada pactada previamente.

7 - Será obligatorio la presentación del comprobante de depósito original y contrato de alquiler debidamente firmado.

8 - La ENTRADA al inmueble será a partir de las 14:00 horas y la SALIDA ocurre hasta las 10:00 horas. Las llaves serán entregadas al inquilino en el día pactado por contrato hasta un plazo máximo de las 18:00 horas, en el caso que no pueda comparecer hasta ese horario las llaves quedarán disponibles en un cofre, pero para esto el alquiler deberá ser saldado con dos días de antelación comprobando el mismo con el depósito bancario.

9 - En la ENTRADA, verificar si el inmueble está en estado de uso antes de ocuparlo y contactar a la inmobiliaria sobre cualquier irregularidad que pueda encontrar en el mismo, pues en la salida realizaremos una inspección y no aceptaremos reclamos posteriores.

10 - Los inmuebles NO POSEEN ropa de cama (sábanas), mesa (mantel) y baño (toallas). Tampoco tenemos almohadas y elementos de playa (sombrellas, sillas de playa, bicicletas y redes de descanso o hamaca paraguaya).

Observación: no devolveremos dinero por desistencia de su reserva y tampoco cambiaremos de inmueble por no juzgarlo bueno o desagradarle el mismo. Ante cualquier duda en relación al inmueble por favor preguntar antes de efectuar su reserva.

Atentamente Equipo Roseno Inmobiliaria